**四川师大狮子山校区家属区特约服务陈列展示费**

**比选报价邀请函**

为及时解决业主（住户）家庭生活中的实际困难，满足辖区业主（住户）居家生活服务的需求，逐步形成维修服务的市场机制，我司将以比选报价的方式，对家属区特约服务陈列展示费实施采购。现公开邀请合作信誉佳、维修质量高、收费合理的合法单位或个人参与比选报价。

一、**项目名称：四川师大狮子山校区家属区特约服务陈列展示项目。**

**二、项目概况**

四川师大狮子山校区家属区特约服务陈列展示点（以下简称“特约维修中心”）位于桂苑小区一号门，建筑面积约八平方米。特约服务范围：应业主需要提供专有部分的有偿维修服务（不包含室内装饰装修业务），我公司不对该特约维修中心的具体事务负责。

**三、供应商应提供的资格证明材料**

1、供应商为单位的，应提交下列资料（所有资料须加盖供应商鲜章），所提交资料必须密封，否则不予受理。

（1）关于资格的申明函（格式见附件一）；

（2）有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本；或三证合一的营业执照原件和复印件；

（3）法定代表人（负责人）授权委托书（格式见附件二）、法定代表人（负责人）和代理人身份证复印件；

（4）单位和法定代表人无违法违纪的承诺函（格式见附件三）；

（5）具有依法缴纳税收的良好记录证明(提供2019年以来任意月份的银行纳税回单或税务局出具的纳税证明或纳税发票并加盖公司鲜章）；

（6）维修人员职业资格证书复印件；

（7）特约维修中心陈列费报价；

（8）特约服务维修价格明细表（按附件四报价）。

2、供应商为个人的，应提交下列资料，所提交资料必须密封，否则不予受理。

（1）关于资格的申明函（格式见附件一）；

（2）身份证原件及复印件；

（3）个人无违法违纪的承诺函（格式见附件三）；

（4）维修人员职业资格证书复印件，现场查看原件；

（5）特约维修中心陈列费报价；

（6）特约服务维修价格明细表（按附件四报价）。

**四、履约保证金**

成交供应商收到成交通知书后，在签订合同前需交付合同总价的5%作为履约保证金，合同签订后履约保证金直接转为保证金，合同到期后采购人以转账方式无息全额退还。

**五、资料的提交及时间：**

时间：2021年5月6日15点截止，逾期不予受理。

提交方式：现场递交。

递交地点：四川师大置业发展有限公司物业管理分公司办公室。

联系人（收件人）：孟老师 电话：17780508717

**六、其它说明**

1. 该项目陈列展示费竞价底价为2万元。
2. 采购单位无义务解释比选的结果。
3. 无论比选结果如何，投标人在投标过程中所产生的一切费用，采购单位均不承担。

附件一：关于资格的申明函

附件二：法定代表人（负责人）授权委托书

附件三：无违法违纪的承诺函

附件四：维修价格明细表

四川师大置业发展有限公司

 2021年4月30日

附件1

关于资格的声明函

致：（采购机构）

关于贵方 年 月 日 项目的报价邀请，本签字人愿意参加报价，提供响应文件，本签字人确认响应文件中所有提交的文件和材料是真实的、准确的。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

附件2

法定代表人（负责人）授权委托书

致：（采购机构）

（供应商全称）法定代表人 授权 （授权代表姓名）为授权代表，代表本公司参加贵司组织的 项目比价活动，全权代表本公司处理响应过程的一切事宜，包括但不限于：响应、参与磋商、报价、签约等。授权代表在比价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。授权代表无转委托权。

特此授权！本授权书自出具之日起生效。

法定代表人： 性别： 身份证号：

授权代表： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址：

邮政编码: 电话：

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日期：

附：法定代表人和被授权人(授权代表)身份证件复印件或扫描件（复印正反两面并加盖公章）。

附件3

无违法违纪的承诺函

我公司/个人承诺在过去三年内没有任何违法法规记录。若在本次报价比选过程中，被查实我公司/个人提供的资料及上述承诺不属实，不满足资格预审文件的要求，招标人有权取消我公司/个人的投标及中标资格，且我公司/个人将无条件承担由此给本次招标带来的一切后果（包括经济损失）。

特此承诺

法定代表人（签字或盖章）：

投标人全称（盖章）：

日期： 年 月 日

备注：投标人为个人的，落款由本人签字加盖手印。

附件4

|  |
| --- |
| **维修价格明细表** |
| 序号 | 维修项目 | 单位(个） | 材料品牌 | 材料费(元） | 工时费标准（元） | 备注 |
| 1 | 更换日光灯管 | 1 |  |  |  |  |
| 2 | 更换电子、电感镇流器 | 1 |  |  |  |  |
| 3 | 更换启辉器、普通灯泡 | 1 |  |  |  |  |
| 4 | 更换射灯 | 1 |  |  |  |  |
| 5 | 更换射灯变压器 | 1 |  |  |  |  |
| 6 | 更换开关、插座 | 1 |  |  |  |  |
| 7 | 更换空调插座 | 1 |  |  |  |  |
| 8 | 更换漏电保护开关 | 1 |  |  |  |  |
| 9 | 更换空气开关 | 1 |  |  |  |  |
| 10 | 安装面板、插座 | 1 |  |  |  |  |
| 11 | 更换吊扇 | 1 |  |  |  |  |
| 12 | 安装抽油烟机 | 1 |  |  |  |  |
| 13 | 拆、装排气扇 | 1 |  |  |  |  |
| 14 | 安装热水器 | 1 |  |  |  |  |
| 15 | 安装普通吸顶灯 | 1 |  |  |  |  |
| 16 | 清洗空调过滤网 | 1 |  |  |  |  |
| 17 | 室内线路故障检测 | 1 |  |  |  |  |
| 18 | 更换门锁 | 1 |  |  |  |  |
| 19 | 安装五金置物架 | 1 |  |  |  |  |
| 20 | 安装厕纸盒 | 1 |  |  |  |  |
| 21 | 更换金属软管 | 1 |  |  |  |  |
| 22 | 更换闸阀、角阀、总阀 | 1 |  |  |  |  |
| 23 | 更换菜盆排水管 | 1 |  |  |  |  |
| 24 | 更换洗手盆排水管 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | 管道疏通 | 1 |  |  |  |  |
| 26 | 更换普通水龙头 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | 更换混合型水龙头 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | 更换淋浴手持喷头 | 1 |  |  |  |  |
| 29 | 室内挂画 | 1 |  |  |  | 500\*800以下（mm) |
| 30 | 室内挂画 | 1 |  |  |  | 500\*800以上（mm) |
| 备注：1、该报价应遵循市场价格，合理收取。 2、材料由业主自备的在材料费栏注明“自备”，维修时只收取工时费。 3、特约维修服务内容包含但不限于表内所列项目。 |